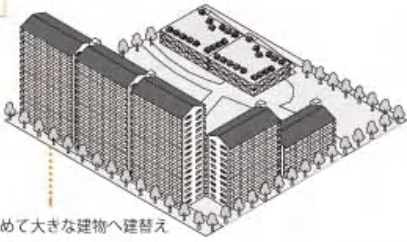


建物の再生とは

建物の老朽化

修繕 改修 建替え

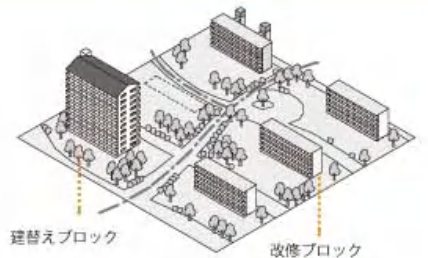
例



【一括建替え】
敷地を効率よく使って大きな建物が建てられるので安価な立て替えが可能です。

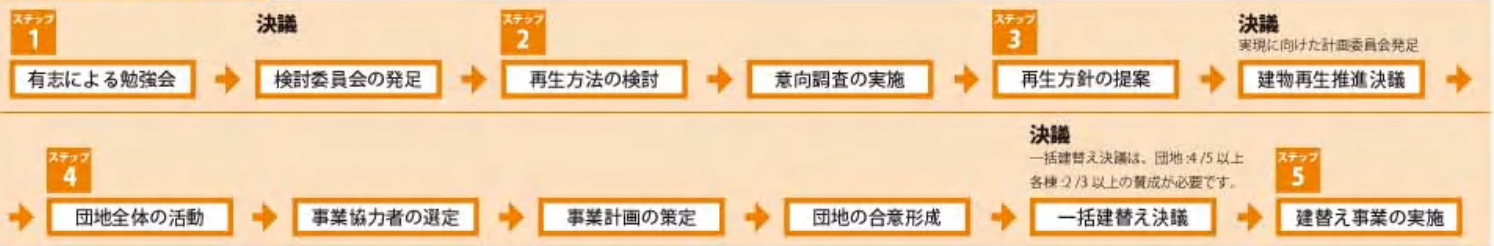


【棟別再生】
北側への日影等に配慮して大きな建物にすることは難しくなりますが、住棟ごとに選択できるため多様な住民要望に応えられます



【ブロック別再生】
ブロック毎に方針を定めて再生を進めるため、敷地の効率的な利用と、多様な住民要望を両立しやすくなります。しかし一括建替えと比べると割高になります。

建物の再生に向けた活動の進め方



第3回定例会一般質問項目案の概要

1. 健やかな子供達を育てる環境について

- ・「学校セーフティウォッチ事業」の取り組みについて。
- ・学校教育に依存する保護者が増え、公衆道徳や基本的な生活習慣の指導に、多くのエネルギーを費やさざるを得ない中でも、熱心な指導者が多い、教員への支援を「特色ある学校づくり予算」について成果と今後の課題について。

2. ごみの減量と再資源化について

- ・古紙の回収開始から約1年が経った現在、4月以降家庭系の焼却ごみ量の推移について。事業系古紙の集団回収事業の周知実態、清掃工場における搬入物検査の状況について。

3. 中高層住宅と近隣住民の生活環境について

- ・マンション建設は必要だが紛争も多い、最近の中高層条例における説明会の開催状況と、また同環境のさいたま・川崎市における条例、説明会の開催状況について。
- ・老朽化した団地において、コストや構造の面でエレベーターの設置が難しく、バリアフリーの実現が困難、保留床の売却により比較的安価で建替えが可能、団地の再活性化についてまちづくりの観点から「団地の一括建替え」について、またその支援制度について。

4. 稲毛区の諸問題について

検見川・稲毛地区土地区画整理事業について、計画変更した、小学校用地および東関東自動車道沿いに確保した、土地利用について。勝田川の抜本的な拡幅整備が理想だが、この工事の進捗状況と完成はいつ頃になるのか。山王町・東寺山線側の交通渋滞が激しくなっており、渋滞を避けて迂回する車両が生活道や通学路を猛スピードで通過し、住民の平穏な生活や通学・歩行者の安全を、脅かしている。信号機の現示時間を調節して、最適化により渋滞の緩和が図れないか。

第4回定例会一般質問項目案の概要

1. 毒ガス弾と思われる不発弾の処理について

説明会後における毒ガス弾等問題の対応の進捗状況、市民意見として出されている調査対象区域として、発見場所の農場以外も含めないのか、今後の千葉市の対応について。

2. 団地型マンション再生マニュアルについて

大規模修繕の建物再生推進決議の成立を難しくしている問題点、団地に密接に立地していた真砂SCが整理された未利用地、高洲・稲浜・高浜SCの団地の活性化の観点からの未来像について。

3. 住環境について

1) 住宅政策について

高額所得者居座り対策、不法入居等の監視体制、外国人の都市機構の借り上げ社宅から抽選を申し込まれる方も多くと聞く、抽選申込の割合と入居者について

(2) 放置車両等について

自転車が放置されているかを確認する方法と撤去方法、私有地における、放置自動車の処置指導について。

4. 稲毛区の諸問題について

稲毛区内で、舗装の打ち継ぎによる振動・騒音などに関する苦情や件数、補修方法について。

